

	<p align="center">PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">Sur terrain de 1 270 m² BUREAUX de 819 m² LOT N°1 Parcelle N° 7b</p>
<p align="center">Surface du Terrain</p> <p>Date de disponibilité : immédiate Surface totale : 1 270 m²: Bureaux cloisonnés sur deux niveaux 819 m²</p> <p>Divisibilité : oui</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 157 quai du Rancy</p> <p>94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies) <u>Transport en commun :</u> RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)</p>
<p>Equipements</p> <p>Eau potable, eaux usées, électricité : oui contrats à faire auprès des concessionnaires</p> <p>Gaz : oui Télécom : oui Clôtures et portail : oui Eclairage extérieur : non Route tous porteurs : oui Ouvrages fluviaux : non</p>	<p align="center">Particularités du site</p> <p>Entretien de site, restaurant d'entreprises, Navette de transport interne, Surveillance des espaces publics, Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre – Bonneuil Pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site. Autre : Conteneur déchets de bureaux.</p>
<p>Urbanisme</p> <p>ZAC, PLU approuvé PPRI de juillet 2000, révisé en 2007 Contraintes d'exploitation : non Champs captants : non Pollution : non Cercle de contraintes : non Emprises réservées : non</p>	<p align="center">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Durée de location selon activité exercée et investissement.</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics. - ristourne sur loyer si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
<p>Fiscalité applicable en 2010</p> <p>Taxe locale d'équipement : non</p> <p>Foncier bâti : non</p> <p>Foncier non bâti : non</p> <p>Taux CFE : 37,46 %</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par le Port Autonome de Paris</p>
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	