
	<p><b>PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE</b></p> <p><b>A LOUER</b></p> <p><b>Entrepôt de 485 m<sup>2</sup> + Bureaux 20 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>BATIMENT XVb</b></p>
Description	Situation / Desserte
<p>Etat général : Bon état  Date de disponibilité limite : immédiate  Entrepôt : 485 m<sup>2</sup>  Bureaux et locaux sociaux indépendants : 20 m<sup>2</sup>  2 portes sectionnelles sur plain-pied  Stockage maxi de 5 m sur 265 m<sup>2</sup> et 200m<sup>2</sup> en atelier avec faux-plafond</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne  2, Route de la Darse  94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u>  De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406  De Paris-Ivry par la N 19</p> <p><u>Transport en commun :</u>  RER A, gare de Champigny + bus  Métro Créteil Préfecture + bus</p>
<b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b>	<b>Particularités du site</b>
<p>Hauteur maxi de stockage 5.00 m  Charge au sol : 5 t/m<sup>2</sup>  Accès : tous porteurs  Quais routiers : 2 portes plain-pied  Quais ferrés : Non  Rampe : Non  Niveleur : Non  Isolation : Oui  Chauffage entrepôt : Non  RIA : Non  Puissance électrique : 24, 220 et 380V</p>	<p>Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.  Stationnements VL et PL à proximité  Equipement tous réseaux  Gestion et entretien de la zone  Navette de transport (en cours de test)  Ebouage : déchets de bureau  Restaurant d'entreprises</p>
<b>Caractéristiques Bureaux</b>	<b>Conditions financières</b>
<p>Sanitaires : Oui  Chauffage : convecteurs électriques  Climatisation : Non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer</li> </ul>
<b>Prestations spécifiques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.</li> </ul>
<p>Sprinkler : Non  Extincteur : Oui  ainsi que désenfumage.</p>	
<p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b>  Tel : 01 40 58 28 80  Fax : 01 40 58 27 50  e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> <div style="text-align: right;">  </div>	