
 <p style="text-align: center;">← La Marne</p> <p style="text-align: center;"><b>2 646 m<sup>2</sup></b></p> <p style="text-align: right; font-size: small;">Commune de LAGNY-SUR-MARNE</p>	<p><b>PORT DE LAGNY-SUR-MARNE (77)</b></p> <p><b>LOUE</b></p> <p><b>TERRAIN de 2 646 m<sup>2</sup></b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Surface du Terrain</b></p> <p>Date de disponibilité : <b>indisponible (fin convention : 30/11/22)</b></p> <p>Surface totale : 2 646 m<sup>2</sup> Surface utile : 2 266 m<sup>2</sup></p> <p>Divisibilité : non</p>	<p style="text-align: center;"><b>Situation / Desserte</b></p> <p>Av. Freycinet ZI Portuaire de Lagny-sur-Marne 77 400 Lagny-sur-Marne</p> <p><u>Accès routier :</u> A 104, sortie Saint Thibault ZI</p> <p><u>Accès transports en commun :</u> train depuis Paris – gare de l'Est (30 min) en direction de Meaux, arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction «Torcy RER », arrêt « RIE » (à 10 min de la gare).</p>
<p><b>Equipements</b></p> <p>Eau potable : oui Eaux usées : oui Electricité : oui Puissance disponible : à déterminer avec EDF Gaz : non Télécom : oui Clôtures et portail : non Eclairage : non</p> <p>Accès voie d'eau : non Embranchement fer : non</p>	<p style="text-align: center;"><b>Particularités du site</b></p> <p>Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny /Saint Thibault (parc de la Courtillière)</p> <p>Site desservi par le fleuve, la route, le fer Entretien de site Surveillance générale</p>
<p><b>Urbanisme</b></p> <p>PLU ZAC de la base portuaire de Lagny : occupation du terrain soumise aux règles édictées par le cahier des charges de la ZAC</p> <p>Contraintes d'exploitation : non Pollution : non Cercle de contraintes : non Emprises réservées : non</p> <p><b>Fiscalité applicable en 2011</b></p> <p>Taxe locale d'équipement : 4 % Taux CFE : 23,99 %</p>	<p style="text-align: center;"><b>Conditions financières</b></p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial</p> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	 <p><b>PORTS de PARIS</b></p>