

	<p align="center">PORT DE ST-PIERRE-LES-NEMOURS</p> <p align="center">(77)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">TERRAIN de 3 700 m²</p>
<p align="center">Surface du Terrain</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Surface totale : 3 697 m²</p> <p>Surface utile pour construction :</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI portuaire de St Pierre-les-Nemours Port des Fontaines – 77140 St Pierre lès Nemours</p> <p><u>Accès routier :</u> A6 - en direction de Lyon (sortie N°16 Nemours) – D403</p> <p><u>Accès transports en commun :</u> Gare de Lyon (SNCF) – en direction de Montargis – arrêt Nemours St-Pierre</p>
<p>Equipements</p>	<p align="center">Particularités du site</p>
<p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle (branchements à faire auprès des concessionnaires)</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : non</p>	<p>Chemin de contre halage en bordure du canal</p> <p>Nécessité de développer un trafic voie d'eau Gabarit de la voie d'eau : type Freycinet Tirant d'eau : 1,80 m</p>
<p>Urbanisme</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
<p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : voir POS</p> <p>COS :</p> <p>Contraintes d'exploitation</p> <p>Diagnostic de pollution existant :</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <p>- ristourne sur loyer si trafic fluvial</p> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p>Fiscalité applicable en 2012</p>	
<p>Taxe locale d'équipement : 3 %</p> <p>Taux CFE : 21,75%</p>	
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	