
	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">ENTREPOT DE 6 684 m² avec bureaux d'accompagnement NEUF et INDEPENDANT sur site avec contrôle d'accès</p>
Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant Etat général : Neuf Date de disponibilité : 1^{er} trimestre 2007</p> <p>Terrain d'assiette : 12.350 m² Entrepôt/activité, locaux sociaux, techniques : 5.796 m² Bureaux en R+2 : 888 m² Surface totale : m² Divisibilité : en 2 halls identiques 6 684 m²</p>	<p>ZI Portuaire de Gennevilliers Bâtiment C40 – 18/20 route du Môle 2/3</p> <p>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p>Transports en commun : SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 138-235-238-276 et 538 Navettes internes</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Type de construction : Structure et charpente métalliques Hauteur SP : 9,00 m mini Charge au sol : 5 tonnes/m² Couverture : bac acier isolé étanchéité multicouche Isolation des murs : Bardage alu double peau isolé Accès plain-pied : 2 Niveleur et sas d'étanchéité : 12 Accès à quai : 24 Profondeur de cour PL (m) Chauffage : aérothermes gaz Eclairage : rampes tubes fluorescents</p>	<p>Site surveillé avec contrôle d'accès.</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
<p>Bureaux en R+2 : aménagés, non cloisonnés Double vitrage Chauffage : Electrique par convecteurs Climatisation : Air rafraîchi</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter Charges incluses dans le loyer :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge après 19 h - Accès au restaurant d'entreprises. - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Exemption de certaines taxes fiscales. - - ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs.
Prestations spécifiques	
<p>Sprinkler : oui (ESFR) R.I.A. : oui Autorisation ICPE – 1510</p>	
<p style="text-align: center;">Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	 <p style="text-align: center;">PORT AUTONOME DE PARIS</p>