

	<p style="text-align: center;">PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">Entrepôt de 800 m²</p> <p style="text-align: center;">BATIMENT XIIa</p>
Description	Situation / Desserte
<p>Mitoyen avec l'entrepôt XII Etat général : Bon état Date de disponibilité limite : 15 juin 2007 800 m² Dont Entrepôt 800 m² Bureaux et locaux sociaux : 1 bureau et 1 local vestiaire+sanitaire 27 mètres de quai couvert</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 19, Route de la Darse 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19</p> <p><u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Hauteur maxi de stockage 4,40 m à 6,30 m Charge au sol : 5t/m² Accès : tous porteurs Quais routiers : Oui Quais ferrés : Non Rampe : Oui Niveleur : (1) Oui Isolation : Oui Chauffage entrepôt : aérothermes gaz RIA : Oui Puissance électrique : 24,220 et 380V</p>	<p>Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipped tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport (en cours de test) Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises</p>
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
<p>Plein jour intégral : Sanitaires : Chauffage : Climatisation :</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer
Prestations spécifiques	
<p>Sprinkler : oui Extincteur : oui ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	