



**PORT DE VILLENEUVE ST GEORGES  
(94)**

**A LOUER**

**SURFACE de 5 000 m<sup>2</sup>  
répartie sur 2 terrains**

**DESTINATION : VRAC**

<b>Surface du Terrain</b>		<b>Situation / Desserte</b>
Date de disponibilité :	immédiate	ZI portuaire de Villeneuve St Georges (port Bergeron) <u>Accès routier :</u> A86 (sortie 24)
Surface totale :	5 000 m <sup>2</sup> environ	<u>Accès transports en commun :</u> RER D (station Villeneuve Triage)
Divisibilité :	oui	
<b>Equipements</b>		<b>Particularités du site</b>
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom :	oui*	Terrain en bordure de voie d'eau.
Clôtures et portail :	oui	Contrainte : accès routier contraint par un pont ferré limité à 3 tonnes.
Eclairage :	non	
Embranchable fer :	non	
* Réseaux en limite de parcelle.		
<b>Urbanisme</b>		<b>Conditions financières</b>
PLU:	zone ND	Loyer annuel global : Nous consulter
Constructibilité :	limitée (stockage extérieur uniquement)	
COS :	à préciser selon activité	
Contraintes d'exploitation :	-	
Diagnostic de pollution existant :	-	
Cercle de contraintes :	-	
Emprises réservées :	non	
<b>Fiscalité applicable en 2014</b>		
Taxe aménagement :	5 %	
Taux CFE :	29,43 %	

**HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE**

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

