



**PORT DE VILLENEUVE ST GEORGES
(94)**

A LOUER

**SURFACE de 5 000 m²
répartie sur 2 terrains**

DESTINATION : VRAC

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	immédiate	ZI portuaire de Villeneuve St Georges (port Bergeron)
Surface totale :	5 000 m ² environ	<u>Accès routier :</u> A86 (sortie 24)
Divisibilité :	oui	<u>Accès transports en commun :</u> RER D (station Villeneuve Triage)
Equipements		Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom :	oui*	Terrain en bordure de voie d'eau.
Clôtures et portail :	oui	Contrainte : accès routier contraint par un pont ferré limité à 3 tonnes.
Eclairage	non	
Embranchable fer	non	
* Réseaux en limite de parcelle.		
Urbanisme		Conditions financières
PLU:	zone ND	Loyer annuel global : Nous consulter
Constructibilité :	limitée (stockage extérieur uniquement)	
COS :	à préciser selon activité	
Contraintes d'exploitation :	-	
Diagnostic de pollution existant :	-	
Cercle de contraintes :	-	
Emprises réservées :	non	
Fiscalité applicable en 2014		
Taxe aménagement :	5 %	
Taux CFE :	29,43 %	

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr



Éléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014) :	11,97 € HT/m²/an, soit 59 850 € HT/an
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	3 ans renouvelables
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taux communal TA : 5 % Taux CFE : 29,43 %

Particularités (handicaps) :

Terrain inconstructible, quai pas très solide, accès routier très contraint (pont ferré limité à 3 tonnes).

Dragages à faire : darse polluée et accès fluvial difficile.

