

	<p align="center">PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">BATIMENT F6</p> <p align="center">Entrepôt de 708 m²</p>
<p align="center">Description</p> <p>Etat général : bon état Date de disponibilité : 1^{er} octobre 2012</p> <p>Surface totale : 708 m²</p> <p>Dont entrepôt : 540 m² Dont quai filant (3m, 1.15 m ht) : 45 m² Dont bureaux et locaux sociaux : 123 m²</p> <p>Cellule non divisible</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne Zone Centrale 49 route de l'Île Barbière 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19</p> <p><u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus</p>
<p align="center">Caractéristiques Entrepôt / Activité</p> <p>Hauteur libre : 7,00 m minimum Charge au sol : 5 t/m² Accès : Tous porteurs Quai routier : équipé de 4 portes à quai Quais ferrés : Non Rampe : Oui : 1 rampe sur quai filant Niveleur : Oui : 1 Isolation : Oui Chauffage Entrepôt : Non RIA : Oui Puissance électrique : 24, 220 et 380 V</p>	<p align="center">Particularités du site</p> <p>Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.</p> <p>Stationnement PL et VL à proximité</p> <p>Centre de restauration Equipements tous réseaux, Gestion et entretien de la zone Navette de transport (en cours de test) Ebouage : déchets de bureau</p>
<p align="center">Caractéristiques Bureaux</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
<p>Revêtements sols et murs : oui Faux plafonds : oui Sanitaires : oui Chauffage : électrique</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
<p align="center">Prestations spécifiques</p> <p>Sprinkler : oui Autres : Autorisation ICPE – 1510 pour l'ensemble du bâtiment.</p>	
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	