

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER  
Bâtiment F5****Entrepôt de 725 m<sup>2</sup>  
Très bon état**

Description	Situation / Desserte
Indépendant : oui Etat général : Très bon état Date de disponibilité : 31-07-2013  Surface globale : 725 m <sup>2</sup> Dont entrepôt : 540 m <sup>2</sup> Dont bureaux et locaux sociaux : 140 m <sup>2</sup> Dont quai filant (3 x 1,15 m ht) : 45 m <sup>2</sup> 1 mezzanine dans l'entrepôt : ..... 75 m <sup>2</sup>  Divisibilité : non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne  47, Route de l'ILE BARBIERE  94387 BONNEUIL-SUR-MARNE  <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19  <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
<b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b>	<b>Particularités du site</b>
Hauteur libre : 6,00 m à 8,00 m Charge au sol : 5 t/m <sup>2</sup> Accès : Tous porteurs Quai routier : Oui équipé de 4 portes à quai Quais ferrés : Non Rampe : rampe commune sur quai filant Niveleur : Oui : 1 Isolation : Oui Chauffage entrepôt : aérothermes gaz RIA : Oui Puissance électrique : 24,220 et 380V	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport (en cours de test) Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises
<b>Caractéristiques Bureaux</b>	<b>Conditions financières</b>
Bureaux aménagés, paysagés en mezzanine : oui Cloisonnement : oui Plein jour intégral : oui Dalles de sol thermoplastiques : oui Faux plafonds : oui Sanitaires : oui Chauffage : Faux plafonds radiant électrique Climatisation : non	Loyer annuel global : Nous consulter  Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer  - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
<b>Prestations spécifiques</b>	
Sprinkler : oui Extincteur, détection incendie, R.I.A., désenfumage : oui	

**Département Action Commerciale et Logistique**

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

