

	<p align="center">PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">*TERRAIN de 4 408 m²</p> <p align="center">LOT N°5 Parcelle N° 11</p>
Surface du Terrain	Situation / Desserte
<p>Date limite de disponibilité : 1^{er} octobre 2012</p> <p>Surface totale : 4 408 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 2, Route de BRETIGNY 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies)</p> <p><u>Transport en commun :</u> RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil) Métro Créteil-Préfecture (ligne 8) + bus</p>
Equipements	Particularités du site
<p>Eau potable, eaux usées, électricité : oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : (partiel) oui</p> <p>Eclairage oui</p> <p>Route tous porteurs : oui</p> <p>Ouvrages fluviaux : (quai haut partiel) oui</p>	<p>Entretien de site, restaurant d'entreprises, navette interne. Surveillance des espaces publics.</p> <p>Plateforme conteneur : livraison fluviale Le Havre – Bonneuil pour import et export de conteneurs</p> <p>Transport combiné rail-route sur site.</p> <p>Autre : Conteneur déchets de bureaux.</p>
Urbanisme	Conditions financières
<p>ZAC, PLU en cours</p> <p>PPRI de juillet 2000, en cours de révision</p> <p>Contraintes d'exploitation : non</p> <p>Champs captants : non</p> <p>Diagnostic de pollution : ?</p> <p>Cercle de contraintes : non</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Durée de location selon activité exercée et investissement.</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics. - ristourne sur loyer si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes. <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris</p>
Fiscalité applicable en 2012	
<p>Taxe aménagement : oui – 5 %</p> <p>Foncier non bâti : non</p> <p>Taux CFE : 38,29 %</p>	
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	