

	<p style="text-align: center;"><b>PORT DE GENNEVILLIERS</b> <b>A 11</b></p> <p style="text-align: center;"><b>A LOUER</b> <b>Hall Sud Ouest</b></p> <p style="text-align: center;"><b>2.018 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 483 m<sup>2</sup> de bureaux</b></p> <p style="text-align: center;"><b>sur site avec contrôle d'accès</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant : oui Etat général : bon Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Terrain d'assiette : 8 720 m<sup>2</sup> Entrepôt/activité : 2.018 m<sup>2</sup> Bureaux : <b>483 m<sup>2</sup></b> Surface totale : 2501 m<sup>2</sup> Divisibilité : non</p>	<p>Bâtiment A11 Hall Sud 14 route ouest du Môle n°1</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Type de construction : entrepôt avec bureaux Hauteur libre mini et au faitage : 7,50 m et 10,80 m Charge au sol : 5 T/m<sup>2</sup> Portes PL : (3,50 m x 3,50 m) 7 sur avant-quai routier couvert Isolation : non Sprinklé : oui Rampe accès plain-pied : 1 avec porte 3,5 m x 4m Niveleur : oui cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : non</p>	<p>Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Ports publics et poste à colis lourds. Centre de vie et restauration. Service de douane.</p>
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
<p>Bureaux : 210 m<sup>2</sup> en rdc et 301 m<sup>2</sup> en R + 1 Double vitrage : oui Cloisonnement : oui Chauffage : électrique Climatisation : oui</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter Charges incluses dans le loyer :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Site avec accès par badge de 19 h30 à 6h00</li> <li>- Accès au complexe de restauration</li> <li>- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.</li> <li>- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> <li>- Exemption de certaines taxes fiscales.</li> </ul>
Prestations spécifiques	
<p>R.I.A.: oui</p>	
<p><b>Agence portuaire de Gennevilliers</b> Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	