



**PORT DE GENNEVILLIERS
B29**

A LOUER

**2.558 m² d'entrepôt
448 m² de bureaux**

sur site avec contrôle d'accès

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : oui Etat général : bon Date de disponibilité : immédiate Terrain d'assiette : Entrepôt/activité : 2.558 m ² Bureaux : 448 m ² Surface totale : Divisibilité : non	Bâtiment B29 7 route du Môle 2/3 <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Type de construction : entrepôt avec bureaux Hauteur libre mini et au faitage : 7,50 m et 10,80 m Charge au sol : 5 T/m ² Portes PL : (3,50 m x 3,50 m) 12 sur avant-quai routier couvert Isolation : non Sprinklé : oui Rampe accès plain-pied : 1 rampe mobile face à une porte Niveleur : oui cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : oui – 2 portes	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Ports publics et poste à colis lourds. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Bureaux : 448 m ² en mezzanine Double vitrage : oui Cloisonnement : oui Chauffage : électrique Climatisation : oui	Loyer annuel global : Nous consulter Charges incluses dans le loyer : <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics.
Prestations spécifiques	
Sprinklers. : oui	