



**PORT DE GENNEVILLIERS
G7**

A LOUER

**115 m² de bureaux ou local divers
sur site avec surveillance générale**

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : oui Etat général : état d'usage Date de disponibilité : immédiatement Bureaux / local divers : 115 m² Surface totale : 115 m² Divisibilité : non	37, route principale du Port 92230 Gennevilliers <u>Accès routier :</u> Ex : En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> Ex : SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 138-238-276 -538 et 235 « le bus du port » Navettes internes
Caractéristiques des locaux	Particularités du site
Type de construction : brique + toiture terrasse Hauteur sous plafond : 2,70 Sprinklé : non Cloisonnement existant : oui Chauffage : chaudière fuel Stationnement (non privatif) : 7 unités Climatisation : non	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Transport combiné rail-route. Centre de vie et restauration. Navette de transport interne. Service de douane.
Conditions financières	
	Loyer annuel global : Nous consulter Charges incluses dans le loyer : - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Accès au restaurant d'entreprises. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. Exemption de certaines taxes fiscales.
Prestations spécifiques	

Agence portuaire de Gennevilliers
 Tel : 01 46 13 98 98
 Fax : 01 47 92 26 85
 e-mail : apg@paris-ports.fr

