

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)****A LOUER
IMMEUBLE DE BUREAUX
INDEPENDANT****Bâtiment 1 – 7a****966 m² de bureaux et locaux
techniques**

| Description | Situation / Desserte |
|---|--|
| Bâtiment indépendant : oui Etat général : Bon état Date de disponibilité : Immédiate Surface Bureaux : 541 m ² Locaux techniques : 130 m ² Locaux communs : 295 m ² Divisibilité possible en 2 lots : - RDC : 33 m ² (surface utile de bureaux) - 1 ^{er} étage : 668 m ² | ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 151, Quai du Rancy 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> A4 ou A6 par l'A86, puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 (à 1' km de la porte de Bercy) <u>Transport en commun :</u> RER A, Sucy Bonneuil. Bus 117, 308 et 393 Métro Créteil Préfecture + bus |
| Caractéristiques Entrepôt / Activité | Particularités du site |
| | Services : restaurant d'entreprises, navette interne, surveillance des espaces publics, ébouage déchets de bureaux. Stationnement privatif sur terrain de 4480 m ² comprenant 50 places de parking VL Gestion et entretien de la zone Plate-forme conteneurs : Liaison fluviale Le Havre-Bonneuil pour import/export de conteneurs. Transport combiné rail-route sur site. |
| Caractéristiques Bureaux Indépendants | Conditions financières |
| Bureaux aménagés : oui Cloisonnement : oui Plein jour intégral : oui Dalles de sol thermoplastiques : oui Faux plafonds : oui Sanitaires : oui Chauffage : gaz Climatisation : oui Issues de secours : oui Ascenseur/monte-charge : oui | Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer - ristourne sur loyer si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes. |
| Prestations spécifiques | |
| Sprinkler : non Extincteur : oui Autres : détection incendie, R.I.A., désenfumage | |

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

