

**PORT DE GENNEVILLIERS (92)****A LOUER**

A 12 partie « Sud Ouest »

**1 800 m<sup>2</sup> d'entrepôt**

**sur site avec contrôle d'accès  
A proximité immédiate du Terminal à  
conteneurs**

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : Immédiate  Entrepôt/activité : <b>1 800 m<sup>2</sup></b> Surface totale : <b>1 800 m<sup>2</sup></b> Divisibilité : non	ZI Portuaire de Gennevilliers Bâtiment A12 11 route centrale du Môle n°1  <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.  <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 138-238-276 -538 et 235 Navettes internes
<b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b>	<b>Particularités du site</b>
Hauteur libre mini et au faitage : 8,50 m à 12,03 m Charge au sol : 5 T/m <sup>2</sup> Portes PL : 5 (3 m x 3,50 m) sur quai routier Isolation : oui Sprinklé : oui Rampe accès plain-pied : 1 avec porte 3 m x 4,5 m Niveleur : 2 cour PL : oui Chauffage : oui Eclairage : oui Quai ferré : non	Site surveillé avec contrôle d'accès.  Terminal fluvial à conteneurs.  Centre de vie et restauration.  Service de douane.
<b>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</b>	<b>Conditions financières</b>
Sans objet	Loyer annuel global : Nous consulter  Charges incluses dans le loyer :
<b>Prestations spécifiques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00</li> <li>- Accès au complexe de restauration.</li> <li>- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.</li> <li>- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul> Exemption de certaines taxes fiscales. Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs.
R.I.A. : oui	

**Agence portuaire de Gennevilliers**

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr

