

	<p>Offre n°</p> <p align="center">PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">*TERRAIN de 22.375 m²</p>
<p align="center">Surface du Terrain</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Date de disponibilité : 2^e semestre 2009</p> <p>Surface totale : 22.375 m²</p> <p>Surface utile pour construction : 22.375 m²</p> <p>Divisibilité : oui</p>	<p>route de la Seine</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
<p>Equipements</p>	<p align="center">Particularités du site</p>
<p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel</p> <p>Electricité : oui</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : non</p>	<p>Site desservi par le fleuve, la route, le fer, Site surveillé, Ports publics et poste à colis lourds, Centre de vie et de restauration, Service de douane</p>
<p>Urbanisme</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
<p>ZAC, PLV, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES, 0,6</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation : Sous autoroute A15</p> <p>Pollution :</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Emprises réservées :</p>	<p>Loyer annuel global : nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales, - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Accès au complexe de restauration, - Navette transport en commun reliée au réseau RATP - Entretien des voiries et espaces verts publics.
<p>Fiscalité applicable en 2010</p>	
<p>Taxe locale d'équipement : non</p> <p>Taxe professionnelle globale : 32,58 %</p> <p>dont commune : 22,41 %</p>	
<p align="center">Département Commercial et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	