
	<p align="center">PORT DE GENNEVILLIERS (92)</p> <p align="center">A LOUER BATIMENT B30</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">2 435 m² d'Entrepôt et 516 m² de bureaux d'accompagnement</p> <p align="center">Sur site avec contrôle d'accès</p>
<p align="center">Description</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Bâtiment indépendant : non Etat général : bon, construction de 1988 Date de disponibilité : 2^{ème} semestre 2007 Surface terrain d'assiette : 5 070 m² (Situé hors arboretum)</p> <p>Entrepôt/activité : 2 435 m² (quai : 212 m² ; mezzanine : 286 m²)</p> <p>Bureaux : 516 m² (sur deux niveaux) Surface totale : 2951 m² Divisibilité : oui</p>	<p>ZI Portuaire de Gennevilliers Môle 2/3</p> <p>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1</p> <p><i>Transport en commun :</i> SNCF/RER C/ Métro ligne 13 Bus 138 – 235 -238 276 et 538 Navettes internes</p>
<p>Caractéristiques Entrepôt / Activité</p>	<p align="center">Particularités du site</p>
<p>Type de construction : béton et bardage Hauteur SP : 7,5 m Charge au sol : 5 tonnes/m²</p> <p>Isolation des murs : non Accès plain-pied : 1 rampe Niveleur et sas d'étanchéité : non Accès à quai : 9 portes</p> <p>Chauffage : non</p>	<p>Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane..</p>
<p>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
<p>Bureaux aménagés, cloisonnés Double vitrage Chauffage</p>	<p>Loyer annuel global : nous consulter</p> <p>Charges incluses dans le loyer :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge après 19 h - Accès au complexe de restauration. - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. <p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
<p>Prestations spécifiques</p>	<p>Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs.</p>
<p>Sprinkler : non R.I.A. : oui</p>	
<p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	 <p>PORT AUTONOME DE PARIS</p>