



|   |  |
|---|--|
|    | <p style="text-align: center;"><b>PORT DE GENNEVILLIERS (92)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>A LOUER</b></p> <p style="text-align: center;"><b>P1 Halls 5 et 6</b></p> <p style="text-align: center;"><b>547 m<sup>2</sup> d'entrepôt</b></p>  |
| <p style="text-align: center;"><b>Description</b></p> <p>Bâtiment indépendant : non<br/> Etat général : bon<br/> Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Entrepôt/activité : <b>547 m<sup>2</sup></b><br/> Surface totale : <b>547 m<sup>2</sup></b><br/> Divisibilité : non</p> <p style="text-align: center;">TRES LUMINEUX ET AGREABLE</p>  | <p style="text-align: center;"><b>Situation / Desserte</b></p> <p>16/ 18 route du bassin n° 5</p> <p><u>Accès routier :</u><br/> Par l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u><br/> SNCF : RER C - Métro : ligne 13.<br/> Bus : lignes 138-238-276 -538 et 235 «Navettes internes</p>   |
| <p><b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b></p> <p>Type de construction : entrepôt traversant<br/> Hauteur libre mini et au faitage : 5,70 m à 12 m<br/> Charge au sol : 3 T/m<sup>2</sup><br/> Portes PL : 4 (3,50 m x 3,50 m) 2 sur chaque face<br/> Isolation : non<br/> Sprinklé : non<br/> Rampe accès plain-pied : oui<br/> Niveleur : non<br/> Quais routiers : oui avec auvent<br/> cour PL : oui limité à 8 mètres<br/> Chauffage : non<br/> Quai ferré : oui</p> | <p style="text-align: center;"><b>Particularités du site</b></p> <p>Terminal fluvial à conteneurs.<br/> Centre de vie et restauration.<br/> Service de douane.</p>   |
| <p><b>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</b></p>   | <p style="text-align: center;"><b>Conditions financières</b></p>   |
|   | <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p>  |
| <p><b>Prestations spécifiques</b></p> <p>R.I.A. : oui</p> <p>Equipé d'un quai routier<br/> Peut faire du dépotage de conteneurs.</p>  | <p>Charges incluses dans le loyer :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Accès au complexe de restauration.</li> <li>- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul> <p>Exemption de certaines taxes fiscales.<br/> Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs.</p> |
| <p><b>Agence portuaire de Gennevilliers</b><br/> Tel : 01 46 13 98 98<br/> Fax : 01 47 92 26 85<br/> e-mail : apg@paris-ports.fr</p>  |  <p style="text-align: right;"><b>PORT<br/>AUTONOME<br/>DE PARIS</b></p>  |