


	<p><b>PORT DE GENNEVILLIERS</b>  <b>Bâtiment D2</b></p> <p><b>A LOUER</b></p> <p><b>2260 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 367 m<sup>2</sup> de bureaux</b></p> <p><b>sur site clos</b></p>		
Description	Situation / Desserte		
<p>Bâtiment indépendant : oui  Etat général : Etat d'usage  Date de disponibilité : 1<sup>er</sup> juin 2007</p> <p>Terrain d'assiette : <b>7 670 m<sup>2</sup></b>  Entrepôt/activité : <b>2 260 m<sup>2</sup></b>  Bureaux R + 1 : <b>367m<sup>2</sup></b>  Surface totale : <b>2 627 m<sup>2</sup></b>  Divisibilité : non</p>	<p><i>ZI Portuaire de Gennevilliers</i>  4, route des Champs Fourgons</p> <p><u>Accès routier :</u>  A proximité de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u>  Ex : SNCF : RER C - Métro : ligne 13 .  Bus : lignes 138-238-276 -538 et 235  Navettes internes</p>		
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site		
<p>Type de construction :  Hauteur libre mini : 7,20 m  Charge au sol : 3 T/m<sup>2</sup>  Portes PL à quai : 3 (4,50 X 4,60)  Isolation : oui  Sprinklé : non  Portes plain-pied : 3 (6,40 X 4,80 m)  Niveleur : non  cour PL : oui  Chauffage : oui (hors gel)  Quai ferré : intérieur au bâtiment</p>	<p>Terminal fluvial à conteneurs.  Centre de vie et restauration.  Service de douane.</p>		
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières		
<p>Bureaux : 180 m<sup>2</sup> en rdc et 187 m<sup>2</sup> en R + 1  Double vitrage : non  Cloisonnement : oui  Chauffage : électrique  Climatisation : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Charges incluses dans le loyer :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Accès au complexe de restauration.</li> <li>- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.</li> <li>- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul>		
Prestations spécifiques	<p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p> <p>Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs.</p>		
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%; border: none;"> <p><b>Agence portuaire de Gennevilliers</b>  Tel : 01 46 13 98 98  Fax : 01 47 92 26 85  e-mail : apg@paris-ports.fr</p> </td> <td style="width: 40%; border: none; text-align: right;">  <p><b>PORT  AUTONOME  DE PARIS</b></p> </td> </tr> </table>		<p><b>Agence portuaire de Gennevilliers</b>  Tel : 01 46 13 98 98  Fax : 01 47 92 26 85  e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	 <p><b>PORT  AUTONOME  DE PARIS</b></p>
<p><b>Agence portuaire de Gennevilliers</b>  Tel : 01 46 13 98 98  Fax : 01 47 92 26 85  e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	 <p><b>PORT  AUTONOME  DE PARIS</b></p>		