

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER****A 3 Hall 2****340 m² d'entrepôt et 80 m² de bureaux****sur site avec contrôle d'accès
A proximité immédiate du Terminal à
conteneurs**

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : non Etat général : très bon Date de disponibilité : 1 ^{er} mars 2007 Entrepôt/activité : 340 m² Bureaux R + 1 : 80 m² Surface totale : 420 m² Divisibilité : non	ZI portuaire de Gennevilliers 4, route du Bassin n°1 <u>Accès routier :</u> Ex : En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF Paris St-Lazare / RER C / Métro : ligne 13 Bus : lignes 138-238-276 -538 et 235 Navettes internes
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Hauteur libre mini et au faitage : 6 m Charge au sol : 3 T/m ² Portes PL à quai : 3 m (l) X 3,5 m (h) : 3 Isolation : oui Sprinklé : oui accès plain-pied : 3 m (l) X 3,5 m (h) : 1 Niveleur : 1 Quais routiers : 3 cour PL : oui Chauffage : non Quai ferré : non	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Bureaux : 80 m ² en R et R + 1 Double vitrage : oui Cloisonnement : oui Chauffage : électrique Climatisation : oui	Loyer annuel global : Nous consulter Charges incluses dans le loyer : <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h 00 - Accès au restaurant d'entreprises - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. Exemption de certaines taxes fiscales. Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs.
Prestations spécifiques	
Sprinkler : oui R.I.A. : oui	

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr