

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****BATIMENT C1****Bureaux 199 m²**

Description	Situation / Desserte
<p>Etat général : état d'usage</p> <p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Bureaux 1^{er} étage : 199 m²</p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 25-27, Route de l'ILE BARBIERE 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406. De Paris-Ivry par la N 19</p> <p><u>Transports en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
/	<p>Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.</p> <p>Stationnement PL et VL à proximité</p> <p>Centre de restauration Equipements tous réseaux, Gestion et entretien de la zone Navette de transport en cours de test Ebouage : déchets de bureau</p>
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
<p>Bureaux aménagés en R+1</p> <p>Cloisonnement : total</p> <p>Plein jour intégral : oui</p> <p>Dalles de sol : oui</p> <p>Faux plafonds : oui</p> <p>Sanitaires : oui</p> <p>Chauffage : électrique</p> <p>Climatisation : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries publiques, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer
Prestations spécifiques	<ul style="list-style-type: none"> - ristourne sur loyer si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
<p>Sprinkler : oui</p> <p>R.I.A. et extincteurs : oui</p> <p>ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.</p>	

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

