

	<p align="center"><b>PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>BATIMENT C1</b></p> <p align="center"><b>Bureaux 199 m<sup>2</sup></b></p>
<p align="center"><b>Description</b></p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p>
<p>Etat général : état d'usage</p> <p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Bureaux 1<sup>er</sup> étage : <b>199 m<sup>2</sup></b></p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 25-27, Route de l'ILE BARBIERE 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406. De Paris-Ivry par la N 19</p> <p><u>Transports en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus</p>
<p><b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b></p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p>
	<p>Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.</p> <p>Stationnement PL et VL à proximité</p> <p>Centre de restauration Equipements tous réseaux, Gestion et entretien de la zone Navette de transport en cours de test Ebouage : déchets de bureau</p>
<p><b>Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</b></p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p>
<p>Bureaux aménagés en R+1</p> <p>Cloisonnement : total</p> <p>Plein jour intégral : oui</p> <p>Dalles de sol : oui</p> <p>Faux plafonds : oui</p> <p>Sanitaires : oui</p> <p>Chauffage : électrique</p> <p>Climatisation : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries publiques, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer</li> </ul>
<p><b>Prestations spécifiques</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ristourne sur loyer si trafic fluvial</li> </ul>
<p>Sprinkler : oui</p> <p>R.I.A. et extincteurs : oui</p> <p>ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.</li> </ul>
<p><b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	

## Eléments tarifaires

Loyer annuel global (valeur 2013) :	€ HT CC/an
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	3 ans renouvelables
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taxe Bureaux : 4,96 €/m <sup>2</sup> Taxe Entrepôt : 1,00 €/m <sup>2</sup> Taux CFE : 38,06 % Taux communal TA : 2,5 %
	Ristourne pour trafic fluvial : 62,16 €/EVP (valeur 2014) pour chaque conteneur acheminé via le terminal fluvial et déposé ou empoté dans l'entrepôt.

**Entrepôt 1307 m<sup>2</sup> + Bureaux en RDC occupés par Calcina Carré**