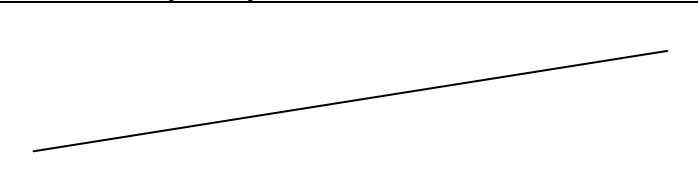


	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS A 9</p> <p style="text-align: center;">A LOUER Halls T1-T2-T3-T4 304 m² de bureaux 855 m² d'entrepôt</p> <p style="text-align: center;">sur site avec contrôle d'accès</p> <p style="text-align: center;"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>
Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Terrain d'assiette : Entrepôt/activité : 855 m² Bureaux (divisibles 2 x 152 m²): 304 m² Divisibilité : oui</p>	<p>Bâtiment A9 10 route ouest du Môle n°1</p> <p>Accès routier : En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p>Transports en commun : SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Hauteur libre : 7 m Charge au sol : 4 T/m² Portes PL : 6 – 3 m x 3,20 m Isolation : non Sprinklé : oui Rampe accès plain-pied : non Niveleur : non Cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : non RIA : oui</p>	<p>Site surveillé avec contrôle d'accès.</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs.</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds.</p> <p>Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
<p>Bureaux : séparation par mur coupe-feu 2 heures Double vitrage : oui Cloisonnement : non Chauffage : électrique Climatisation : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Charges assurées par Ports de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. <p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>
Prestations spécifiques	
	
<p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p> <div style="text-align: right;">  </div>	