

	<p align="center">PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">*TERRAIN de 3 578 m²</p> <p align="center">LOT N°3 Parcelle N° 5a</p>
<p align="center">Surface du Terrain</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p>
<p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 3 578 m²: avec un bâtiment d'activité de 500 m² et de bureaux de 60m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 4, route de Stains</p> <p>94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies)</p> <p><u>Transport en commun :</u> RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)</p>
<p>Equipements</p>	<p align="center">Particularités du site</p>
<p>Eau potable, eaux usées, électricité : oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Route tous porteurs : oui</p> <p>Ouvrages fluviaux : non</p> <p>Embranchement ferré :</p>	<p>Entretien de site, restaurant d'entreprises</p> <p>Navette interne,</p> <p>Surveillance des espaces publics,</p> <p>Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre – Bonneuil</p> <p>Pour import et export de conteneurs</p> <p>Transport combiné rail-route sur site.</p> <p>Autre : Conteneur déchets de bureaux.</p>
<p>Urbanisme</p>	<p align="center">Conditions financières</p>
<p>PLU approuvé</p> <p>PPRI révisé en 2008</p> <p>Contraintes d'exploitation : non</p> <p>Champs captants : non</p> <p>Pollution : non</p> <p>Cercle de contraintes : non</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Durée de location selon activité exercée et investissement.</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics. - ristourne sur loyer si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
<p>Fiscalité applicable en 2011</p>	
<p>Taxe locale d'équipement : non</p> <p>Foncier non bâti : non</p> <p>Taux CFE : 37,46 %</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris</p>
<p>Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	