

 <p>La Seine</p> <p>26 520 m²</p>	<p align="center">PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">TERRAIN de 26 520m²</p>
<p align="center">Surface du Terrain</p> <p>Date de disponibilité : Immédiate Surface totale : 26.520 m² Surface utile pour construction : 19.770 m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p> <p><i>ZI portuaire de Gennevilliers 22, chemin des Petits Marais</i></p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1</p> <p><u>Transport en commun :</u> SNCF Paris St Lazare / RER C / Métro ligne 13 bis Bus lignes 235, 238, 240, 276 et 538</p>
<p>Equipements</p> <p>Eau potable : oui Eaux usées : <i>rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel</i> Electricité : oui Puissance disponible : Gaz : oui Télécom : oui Clôtures et portail : non Eclairage : non Embranchable fer : oui</p>	<p align="center">Particularités du site</p> <p>Site desservi par le fleuve, la route, le fer Entretien de site, Restauration sur site Navettes internes, Surveillance générale,</p> <p>Import et export de conteneurs par le fleuve</p> <p>Transport combiné rail-route sur site.</p>
<p>Urbanisme</p> <p>ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES, 0,6 COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation : Pollution : Cercle de contraintes : Emprises réservées :</p> <p>Fiscalité applicable en 2010</p> <p>Taxe locale d'équipement : non Taxe professionnelle globale : 32,58 % dont commune : 22,41 %</p>	<p align="center">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	 <p>PORT AUTONOME DE PARIS</p>