



|   |   |
|---|---|
|  <p>La Seine</p> <p>26 520 m<sup>2</sup></p>   | <p align="center"><b>PORT DE GENNEVILLIERS</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>TERRAIN de 26 520 m<sup>2</sup></b></p> <p align="center"><i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>  |
| <p align="center"><b>Surface du Terrain</b></p>   | <p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p>   |
| <p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Surface totale : 26.520 m<sup>2</sup></p> <p>Surface utile pour construction : 19.770 m<sup>2</sup></p> <p>Divisibilité : non</p>   | <p>ZI portuaire de Gennevilliers<br/>22, chemin des Petits Marais</p> <p><u>Accès routier :</u><br/>En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1</p> <p><u>Transport en commun :</u><br/>SNCF Paris St Lazare / RER C / Métro ligne 13 bis<br/>Bus lignes 235, 238, 240, 276 et 538</p>  |
| <p><b>Equipements</b></p>   | <p align="center"><b>Particularités du site</b></p>   |
| <p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : <i>rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel</i></p> <p>Electricité : oui</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : oui</p> | <p>Site desservi par le fleuve, la route, le fer</p> <p>Entretien de site,<br/>Restauration sur site<br/>Navettes internes,<br/>Surveillance générale,</p> <p>Import et export de conteneurs par le fleuve</p> <p>Transport combiné rail-route sur site.</p>  |
| <p><b>Urbanisme</b></p>   | <p align="center"><b>Conditions financières</b></p>   |
| <p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES, 0,6</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation :</p> <p>Pollution :</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Emprises réservées :</p>   | <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries,</li> <li>- ristourne sur loyer si trafic fluvial</li> </ul> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p> |
| <p><b>Fiscalité applicable en 2011</b></p>  |   |
| <p>Taxe locale d'équipement : non</p> <p>Taux CFE : 27,28 %</p>   |   |
| <p><b>Agence portuaire de Gennevilliers</b><br/>Tel : 01 46 13 98 98<br/>Fax : 01 47 92 26 85<br/>e-mail : apg@paris-ports.fr</p>   |    |