
	<p style="text-align: center;">PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">Entrepôts/Bureaux G2 Hall 5 NEUF et INDEPENDANT sur site gardienné</p>
Description	Situation / Desserte
<p>Bâtiment indépendant : Etat général : Bon état d'usage Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Terrain : m² Entrepôt : 476 m² Bureaux et locaux sociaux : 83 m² Surface totale : 559 m² Divisibilité : m²</p>	<p>ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux G2 – 49 Route principale du Port</p> <p>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 138-235-238-276 et 538 Navettes internes</p>
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
<p>Type de construction : 4 portes à quai à rideau électrique : 2,5 m x 3,4 m Hauteur au faitage : 6,10 m à 7,80 m Charge au sol : 3 tonnes/m² Couverture : Isolation des murs : Accès plain-pied : Niveleur : 1 Accès à quai : Profondeur de cour PL (m) Chauffage : non Eclairage : Sanitaire, douche : oui</p>	<p>Site surveillé avec contrôle d'accès.</p> <p>Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration.</p> <p>Service de douane.</p>
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
<p>Bureaux : hauteur de 2,50 m minimum Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : convecteurs électriques Climatisation : non Sprinklage : oui Cloisonnés : oui Sanitaires privatifs : oui</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter Charges incluses dans le loyer :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge après 19 h - Accès au restaurant d'entreprises. - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Exemption de certaines taxes fiscales.
Prestations spécifiques	
<p>Sprinkler : oui R.I.A. : oui</p>	
<p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p> <div style="text-align: right;">  </div>	