

	<p align="center"><b>PORT DE LAGNY-SUR-MARNE (77)</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>Pour courte durée</b></p> <p align="center"><b>TERRAIN bord voie d'eau de 6 843 m<sup>2</sup></b></p>
<p align="center"><b>Surface du Terrain</b></p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p>
<p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 6843 m<sup>2</sup></p> <p>Surface utile : m<sup>2</sup></p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Lagny-sur-Marne – Saint-Thibault-les-Vignes</p> <p><u>Accès routier :</u> A 104, sortie Saint Thibault ZI</p> <p><u>Accès transports en commun :</u> train depuis Paris – gare de l'Est (30 min) en direction de Meaux, arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction « Torcy RER », arrêt « RIE » (à 10 min de la gare).</p>
<p><b>Equipements</b></p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p>
<p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : oui</p> <p>Electricité : oui</p> <p>Puissance disponible : à déterminer avec EDF</p> <p>Gaz : non</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage : non</p>	<p>Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny /Saint Thibault (parc de la Courtillière). <b>Non aménagé</b> (terre non revêtue) pour le moment : possibilité création d'un terre-plein en fonctions des besoins du locataire.</p> <p>Nécessité de développer un trafic voie d'eau Gabarit de la voie d'eau : type Freycinet</p> <p>Travaux d'accès au terrain en cours</p>
<p><b>Urbanisme</b></p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p>
<p>PLU</p> <p>Contraintes d'exploitation : pas de stockage sur 10 m bord à voie d'eau</p> <p>Diagnostic de pollution existant : ?</p> <p>Cercle de contraintes : non</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial</p> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p><b>Fiscalité applicable en 2012</b></p>	
<p>Taxe locale d'équipement 4 %</p> <p>Taux CFE : 27,17 %</p>	
<p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	