



**PORT DE GENNEVILLIERS**  
**A LOUER**

**TERRAIN de 19 160 m<sup>2</sup>**

**A PROXIMITE IMMEDIATE DU  
TERMINAL A CONTENEUR**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

**Surface du Terrain**

**Situation / Desserte**

Date de disponibilité : immédiate  
Surface totale : 19 160 m<sup>2</sup>  
Surface utile pour construction : 19 160 m<sup>2</sup>  
Divisibilité : oui

ZI Portuaire de Gennevilliers  
Accès routier :  
En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1  
Transports en commun :  
SNCF Paris St Lazare / RER C / Métro ligne 13 bis  
Bus lignes 235, 238, 240, 276 et 538

**Equipements**

**Particularités du site**

Eau potable : oui  
Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel  
Electricité : oui  
Puissance disponible :  
Gaz : oui  
Télécom : oui  
Clôtures et portail : non  
Eclairage : non  
Embranchable fer : non  
Bord direct voie d'eau : non

Site desservi par le fleuve, la route, le fer  
Entretien de site,  
Restauration sur site  
Navettes internes,  
Surveillance générale,  
Import et export de conteneurs par le fleuve  
Transport combiné rail-route sur site.  
Autre :

**Urbanisme**

**Conditions financières**

ZAC, PLU, autre constructibilité  
Constructibilité : CES, 0,6  
COS : à préciser selon activité  
Contraintes d'exploitation :  
Pollution :  
Cercle de contraintes :  
Emprises réservées :

Loyer annuel global : nous consulter  
Avantages financiers :  
- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site: surveillance, entretien des espaces verts et voiries,  
- ristourne sur loyer si trafic fluvial (via port public ou terminal à conteneurs)

**Fiscalité applicable en 2010**

Taxe locale d'équipement : non  
Taxe professionnelle globale : 32,58 %  
dont commune : 22,41 %

Redevance complémentaire si aménagement spécifique

**Agence portuaire de Gennevilliers**

Tel : 01 46 13 98 98  
Fax : 01 47 92 26 85  
e-mail : apg@paris-ports.fr

