
	<p style="text-align: center;"><b>PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>A LOUER</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Entrepôt de 809 m<sup>2</sup> + Bureaux 53 m<sup>2</sup></b></p> <p style="text-align: center;"><b>BATIMENT III</b></p>
<b>Description</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<p>Etat général : Bon état  Date de disponibilité : Immédiate  Entrepôt : 809 m<sup>2</sup>  Bureaux : 53 m<sup>2</sup></p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne  7, Route de la Darse  94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u>  De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406  De Paris-Ivry par la N 19</p> <p><u>Transport en commun :</u>  RER A, gare de Champigny + bus  Métro Créteil Préfecture + bus</p>
<b>Caractéristiques Entrepôt / Activité</b>	<b>Particularités du site</b>
<p>Hauteur maxi de stockage : 5,90 m  Charge au sol : 5 t/m<sup>2</sup>  Accès : Tous porteurs  Quais routiers : 15 avec auvent  Quais ferrés : Non  Rampe : Oui  Niveleur : Oui : 4  Isolation : Oui  Chauffage entrepôt : Non  RIA : Non  Puissance électrique : 24, 220 et 380 V</p>	<p>Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.  Stationnements VL et PL à proximité  Equipement tous réseaux  Gestion et entretien de la zone  Navette de transport (en cours de test)  Ebouage : déchets de bureau  Restaurant d'entreprises</p>
<b>Caractéristiques Bureaux (néant)</b>	<b>Conditions financières</b>
<p>Plein jour intégral : Oui  Sanitaires : Oui  Chauffage : (convecteurs électriques) Oui  Climatisation : Non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer</li> </ul>
<b>Prestations spécifiques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.</li> </ul>
<p>Sprinkler : non  Extincteur : oui  ainsi que désenfumage.</p>	
<p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b>  Tel : 01 40 58 28 80  Fax : 01 40 58 27 50  e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> <div style="text-align: right;">  </div>	