

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER**

**ENTREPOT DE PLAIN-PIED
DIVISIBLE DE 1 310 m²
avec 90 m² de bureaux d'exploitation
sur site avec contrôle d'accès**

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant Etat général : Date de disponibilité : immédiate Terrain : m ² Entrepôt/activité 1 310 m² Bureaux : 90 m² Surface totale : 1 400 m² Divisibilité : m ²	ZI Portuaire de Gennevilliers Bâtiment B26 – 13, route du Môle 2/3 En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 138-235-238-276 et 538 Navettes internes
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Type de construction : structure et charpente métalliques Mur en brique sur soubassement béton, toiture bac acier Hauteur SP : 5,70 m mini à 12 m maxi Charge au sol : 3 T/m ² Isolation : non Accès plain-pied : oui Niveleur et sas d'étanchéité : Accès à quai : Profondeur de cour PL (m) Chauffage : non Eclairage : Accès : Tous porteurs Embranchement fer : oui	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Bureaux : dans l'entrepôt modulaire Double vitrage Chauffage : Electrique par convecteurs	Loyer annuel global : Nous consulter Charges incluses dans le loyer : - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge après 19 h - Accès au restaurant d'entreprises. - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Exemption de certaines taxes fiscales. - - ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs.
Prestations spécifiques	
Sprinkler : oui R.I.A. : oui Autorisation ICPE – 1510 : oui Fumidômes, cantonnement :	

Agence portuaire de Gennevilliers
 Tel : 01 46 13 98 98
 Fax : 01 47 92 26 85
 e-mail : apg@paris-ports.fr

