

 <p style="text-align: center;">33 779m²</p>	<p>PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p>A LOUER</p> <p>*TERRAIN de 33 779 m²</p> <p>DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE ET VRAC</p>
Surface du Terrain	Situation / Desserte
<p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Surface totale : 33 779 m²</p> <p>Surface utile : 33 779 m²</p> <p>Divisibilité : oui</p>	<p>ZI Portuaire de Gennevilliers 19 Chemin des Petits Marais</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C / Métro ligne 13 Bus lignes 235, 238, 340 Le bus du Port : ligne 538</p>
Equipements	Particularités du site
<p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : rejet dans les réseaux d'assainissement du port après traitement</p> <p>Electricité : oui</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranché fer : oui</p>	<p>Site desservi par le fleuve, la route, le fer</p> <p>Entretien de site, Restauration sur site Navettes internes, Surveillance générale,</p> <p>Import et export de conteneurs par le fleuve</p> <p>Transport combiné rail-route sur site.</p> <p>Autre :</p>
Urbanisme	Conditions financières
<p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES, 0,6</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>(COS total : 2,5)</p> <p>Contraintes d'exploitation :</p> <p>Diagnostic de pollution existant : en cours</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Emprises réservées :</p>	<p>Loyer annuel global : nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
Fiscalité applicable en 2014	
<p>Taxe aménagement : oui – 2,5 %</p> <p>Taux CFE : 29,96 %</p>	
<p>Agence de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr</p> <div style="text-align: right;">  <p>Ports de Paris Seine Normandie</p>   </div>	

Éléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014) : **17,63 € HT/m²/an, soit 595 524 € HT/an**
Régime fiscal de location : TVA

Taxation applicable en 2014:

Taux communal TA : 2,5 %

Taux CFE : 29,96 %

Ristourne pour trafic voie d'eau : oui

62,16 € par conteneur EVP (valeur 2014)

**Terrain actuellement occupé sans titre par DERICHEBOURG.
Projet avec DSV en cours.**

