

	<p>PORT DE LIMAY – PORCHEVILLE (78)</p> <p>A LOUER</p> <p>TERRAIN de 5 266 m²</p> <p>DESTINATION : VRAC</p>
<p align="center">Surface du Terrain</p> <p>Date de disponibilité : Immédiate Possibilité extension : oui</p> <p>Surface totale : 5 266 m² Surface utile : m²</p> <p>Divisibilité : non</p> <p align="center">Location courte durée uniquement</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Limay-Porcheville</p> <p><u>Accès routier</u> : Accès direct autoroute A13 par échangeur</p> <p><u>Transport en commun</u> : Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome»</p>
<p>Equipements</p> <p>Eau potable : non Eaux usées : non Electricité : non Puissance disponible :</p> <p>Gaz : non Télécom : non Clôtures et portail : non Eclairage : non</p>	<p align="center">Particularités du site</p> <p>Entretien de site Gardiennage</p> <p>Pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site. Conteneur déchets</p>
<p>Urbanisme</p> <p>ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES COS : 0,6 selon PAZ Contraintes d'exploitation : partiellement inondable Diagnostic de pollution existant : Cercle de contraintes : non Emprises réservées : non</p> <p>Fiscalité applicable en 2014</p> <p>Taxe aménagement : oui – 5 % Taux CFE : 27,36 %</p>	<p align="center">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial</p> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE
Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr

Éléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014) :	10,81 € HT/m²/an, soit 56 925 € HT/an
Régime fiscal de location	TVA
Taxation applicable en 2014 :	Taux communal TA : 5 % CFE : 27,36 %
	Ristourne pour trafic conteneurs : 62,16 €/conteneur EVP (valeur 2014)

Prévision implantation QUP sur 3400 m² début 2014. Resterait à louer environ 1800 m².