Données indicatives/ document non contractuel – mise à jour : 26/10/2009

PORT DE GENNEVILLIERS

A LOUER

TERRAIN de 2 010 m²

Surface du Terrain

Date de disponibilité :	immédiate
Surface totale :	2 010 m²
Surface utile pour construction :	2 010 m²
Divisibilité :	non

Situation / Desserte

ZI Portuaire de Gennevilliers
18 route de la Seine

Accès routier :
En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1

Transports en commun :
SNCF Paris St Lazare / RER C / Métro ligne 13 bis
Bus lignes 235, 238, 240, 276 et 538

Equipements

Eau potable :	oui
Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel	
Electricité :	oui
Gaz :	oui
Télécom :	oui
Clôtures et portail :	non
Eclairage	non
Embranchable fer	non

Particularités du site

Site desservi par le fleuve, la route, le fer
Entretien de site,
Restauration sur site
Navettes internes,
Surveillance générale,

Import et export de conteneurs par le fleuve
Transport combiné rail-route sur site.
Autre :

Urbanisme

ZAC, PLU, autre constructibilité	
Constructibilité : CES,	0,6
COS :	à préciser selon activité
Contraintes d'exploitation :	Sous autoroute A15
Pollution :	
Cercle de contraintes :	
Emprises réservées :	

Fiscalité applicable en 2010

Taxe locale d'équipement :		non
Taxe professionnelle	globale :	32,58 %
	dont commune :	22,41 %

Conditions financières

Loyer annuel global : nous contacter

Avantages financiers :
- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries,
- ristourne sur loyer si trafic fluvial

Redevance complémentaire si aménagement spécifique

Agence portuaire de Gennevilliers
Tel : 01 46 13 98 98
Fax : 01 47 92 26 85
e-mail : apg@paris-ports.fr

PORT AUTONOME DE PARIS