



	<p align="center">PORT DE GOURNAY-SUR-MARNE (93)</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">*TERRAIN de 2 000 m² environ</p> <p align="center">DESTINATION : VRAC</p>
<p>Date de disponibilité : 01/09/2014</p> <p>Surface totale : 2 000 m²</p> <p>Surface utile pour construction :</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p> <p>ZI portuaire de Gournay-sur-Marne</p> <p><u>Accès routier :</u> A4/E50 – A86 (sortie N 19 Le Perreux) – N34</p> <p><u>Accès transports en commun :</u> RER E – depuis Paris - Gares du Nord ou St Lazare- (20 mn) en direction de Chelles-Gournay, arrêt Chelles-Gournay – bus RATP 113</p>
<p>Equipements</p> <p>Eau potable : non</p> <p>Eaux usées : non</p> <p>Electricité : non</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Gaz : non</p> <p>Télécom : non</p> <p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : non</p>	<p align="center">Particularités du site</p> <p>Franc bord du canal Terrain enclavé</p>
<p>Urbanisme</p> <p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : voir PLU</p> <p>COS :</p> <p>Contraintes d'exploitation</p> <p>Diagnostic de pollution existant : ?</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Emprises réservées : non</p> <p>Fiscalité applicable en 2014</p> <p>Taxe aménagement : 5 %</p> <p>Taux CFE : 38,42%</p>	<p align="center">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global</p>
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> <p align="right">  Ports de Paris Seine Normandie    </p>	

Éléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014) :	13,47 € HT/m², soit 26 940 € HT/an
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	5 ans renouvelables une fois
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taux CFE : 38,42 % Taux communal TA : 5 %

Terrain partiellement occupé par CIMA POINT P sur 1110 m² (renouvellement annuel)