

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER**

TERRAIN de 16 290 m²
TRAFIC FLUVIAL SOUHAITE

DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE ET VRAC

Surface du Terrain**Situation / Desserte**

Date de disponibilité : Immédiate
 Surface totale : 16 290 m²
 Surface utile pour construction : 16 290 m²
 Divisibilité : oui

ZI Portuaire de Gennevilliers
 4, Route Principale du Port
Accès routier :
 En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1

Transports en commun :
 SNCF Paris St Lazare / RER C / Métro ligne 13 bis
 Bus lignes 235, 238, 240, 276 et 538

Equipements**Particularités du site**

Eau potable : oui
 Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel
 Electricité : oui
 Puissance disponible :
 Gaz : oui
 Télécom : oui
 Clôtures et portail : non
 Eclairage : non
 Embranchable fer : oui
 Bord direct voie d'eau : non

Site desservi par le fleuve, la route, le fer
 Entretien de site,
 Restauration sur site
 Navettes internes,
 Surveillance générale,

Import et export de conteneurs par le fleuve
 Transport combiné rail-route sur site.

Urbanisme**Conditions financières**

ZAC, PLU, autre constructibilité
 Constructibilité : CES, 0,6
 COS : à préciser selon activité
 Contraintes d'exploitation :
 Diagnostic de pollution existant : oui
 Cercle de contraintes :
 Emprises réservées :

Loyer annuel global : nous consulter
 Avantages financiers :
 - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries,
 - ristourne sur loyer si trafic fluvial (via port public ou terminal à conteneurs)

Fiscalité applicable en 2014

Taxe aménagement : oui – 2,5 %
 Taux CFE : 29,96 %

Redevance complémentaire si aménagement spécifique

Agence de Gennevilliers
 Tel : 01 46 13 98 98
 Fax : 01 47 92 26 85
 e-mail : ag@paris-ports.fr