

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER****TERRAIN de 16 290 m<sup>2</sup>  
TRAFIC FLUVIAL SOUHAITE****DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE ET VRAC****Surface du Terrain****Situation / Desserte**

Date de disponibilité : Immédiate

Surface totale : 16 290 m<sup>2</sup>

Surface utile pour construction : 16 290 m<sup>2</sup>

Divisibilité : oui

ZI Portuaire de Gennevilliers  
4, Route Principale du Port

Accès routier :  
En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1

Transports en commun :  
SNCF Paris St Lazare / RER C / Métro ligne 13 bis  
Bus lignes 235, 238, 240, 276 et 538

**Equipements****Particularités du site**

Eau potable : oui

Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel

Electricité : oui

Puissance disponible :

Gaz : oui

Télécom : oui

Clôtures et portail : non

Eclairage : non

Embranchable fer : oui

Bord direct voie d'eau : non

Site desservi par le fleuve, la route, le fer

Entretien de site,  
Restauration sur site

Navettes internes,  
Surveillance générale,

Import et export de conteneurs par le fleuve

Transport combiné rail-route sur site.

**Urbanisme****Conditions financières**

ZAC, PLU, autre constructibilité

Constructibilité : CES, 0,6

COS : à préciser selon activité

Contraintes d'exploitation :

Diagnostic de pollution existant : oui

Cercle de contraintes :

Emprises réservées :

Loyer annuel global : nous consulter

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries,
- ristourne sur loyer si trafic fluvial (via port public ou terminal à conteneurs)

**Fiscalité applicable en 2014**

Taxe aménagement : oui – 2,5 %

Taux CFE : 29,96 %

Redevance complémentaire si aménagement spécifique

**Agence de Gennevilliers**  
Tel : 01 46 13 98 98  
Fax : 01 47 92 26 85  
e-mail : ag@paris-ports.fr

## Éléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014) : **17,63 € HT/m<sup>2</sup>/an, soit 287 193 € HT/an**

Régime fiscal de location TVA

### **Taxation applicable en 2014**

Taux communal TA : 2,5 %

Taux CFE : 29,96 %

Ristourne pour trafic voie d'eau : oui  
62,16 € par conteneur EVP (valeur 2014)