



| | |
|--|---|
|  | <p>Offre n°</p> <p>PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p>A LOUER</p> <p>*TERRAIN de 1 500 m²</p> <p>LOT N° Parcelle N°</p> |
| Surface du Terrain | Situation / Desserte |
| <p>Date de disponibilité : août 2008</p> <p>Surface totale : 1 500 m²</p> <p>Surface utile pour construction : 1 500 m²</p> <p>Divisibilité : non</p> | <p>16 route de la Seine</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p> |
| Equipements | Particularités du site |
| <p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel</p> <p>Electricité : oui</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : non</p> | <p>Site desservi par le fleuve, la route, le fer, Site surveillé, Ports publics et poste à colis lourds, Centre de vie et de restauration, Service de douane</p> |
| Urbanisme | Conditions financières |
| <p>ZAC, PLV, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES, 0,6 COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation : Sous autoroute A15</p> <p>Pollution :</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Emprises réservées :</p> | <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales, - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Accès au complexe de restauration, - Navette transport en commun reliée au réseau RATP - Entretien des voiries et espaces verts publics. |
| Fiscalité applicable en 2010 | |
| <p>Taxe locale d'équipement : non</p> <p>Taxe professionnelle globale : 32,58 % dont commune : 22,41 %</p> | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="411 2007 810 2119"> <p>Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p> </div> <div data-bbox="951 1989 1257 2128" style="text-align: right;">  <p>PORT AUTONOME DE PARIS</p> </div> </div> | |