

	PORT DE GENNEVILLIERS A LOUER TERRAIN de 1 490 m²
<p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 1 490 m²</p> <p>Surface utile pour construction : 0 m² sauf si trafic fluvial</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p style="text-align: center;">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Gennevilliers 22, route de la Seine</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1</p> <p><u>Transport en commun :</u> SNCF Paris St Lazare / RER C / Métro ligne 13 bis Bus lignes 235, 238, 240, 276 et 538</p>
<p>Equipements</p> <p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel</p> <p>Electricité : oui</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : non</p>	<p style="text-align: center;">Particularités du site</p> <p>Site desservi par le fleuve, la route, le fer</p> <p>Entretien de site, Restauration sur site Navettes internes, Surveillance générale,</p> <p>Import et export de conteneurs par le fleuve Transport combiné rail-route sur site. Autre :</p>
<p>Urbanisme</p> <p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES, 0,6</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation : Sous autoroute A15</p> <p>Pollution :</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Emprises réservées :</p>	<p style="text-align: center;">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : nous contacter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial
<p>Fiscalité applicable en 2010</p> <p>Taxe locale d'équipement : non</p> <p>Taxe professionnelle globale : 32,58 %</p> <p>dont commune : 22,41 %</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="411 1823 868 1939"> <p>Département Commercial et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> </div> <div data-bbox="951 1805 1257 1944">  <p>PORT AUTONOME DE PARIS</p> </div> </div>	