
	<p align="center"><b>PORT DE GENNEVILLIERS (92)</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>*TERRAIN de 4.990 m<sup>2</sup></b></p>
<p align="center"><b>Surface du Terrain</b></p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p>
<p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 4.990 m<sup>2</sup></p> <p>Surface utile pour construction : 4.990 m<sup>2</sup></p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>2 route de la Seine (sous l'A15)</p> <p><u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p><u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538</p>
<p><b>Equipements</b></p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p>
<p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel</p> <p>Electricité : oui</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : non</p>	<p>Site desservi par le fleuve, la route, le fer, Site surveillé, Ports publics et poste à colis lourds, Centre de vie et de restauration, Service de douane</p>
<p><b>Urbanisme</b></p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p>
<p>ZAC, PLV, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES, 0,6</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation : Sous autoroute A15</p> <p>Pollution :</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Emprises réservées :</p>	<p>Loyer annuel global : 68 263 € HT (valeur 2009)</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exemption de certaines taxes fiscales,</li> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Accès au complexe de restauration,</li> <li>- Navette transport en commun reliée au réseau RATP</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul>
<p><b>Fiscalité applicable en 2010</b></p>	
<p>Taxe locale d'équipement : non</p> <p>Taxe professionnelle : globale : 32,58 %</p> <p>dont commune : 22,41 %</p>	
<p align="center"><b>Agence portuaire de Gennevilliers</b> Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr</p>	 <p align="center"><b>PORT AUTONOME DE PARIS</b></p>