

	<p align="center">PORT DE GENNEVILLIERS</p> <p align="center">A LOUER</p> <p align="center">TERRAIN de 16 350 m²</p> <p align="center"><i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p> <p align="center">APPEL A PROJETS LOGISTIQUES : TRAFIC FLUVIAL SOUHAITE</p> <p align="center">DESTINATION : IMMO LOGISTIQUE</p>
<p align="center">Surface du Terrain</p> <p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : 16 350 m²</p> <p>Surface utile pour construction : 16 350 m²</p> <p>Divisibilité : oui</p>	<p align="center">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Gennevilliers Rue Alfred Suquet</p> <p>En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1</p> <p>Transport en commun : SNC : RER C / Métro ligne 13 Bus lignes 238 276 340 Le Bus du Port : ligne 538</p>
<p>Equipements</p> <p>Eau potable : oui</p> <p>Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel</p> <p>Electricité : oui</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Gaz : oui</p> <p>Télécom : oui</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : oui</p>	<p align="center">Particularités du site</p> <p>Site desservi par le fleuve, la route, le fer</p> <p>Entretien de site, Restauration sur site Navettes internes, Surveillance générale,</p> <p>Import et export de conteneurs par le fleuve Transport combiné rail-route sur site. Autre :</p>
<p>Urbanisme</p> <p>ZAC, PLV, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES, 0,6 COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation :</p> <p>Diagnostic de pollution existant : non</p> <p>Cercle de contraintes :</p> <p>Emprises réservées : Prolongement ligne 13</p>	<p align="center">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter.</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial
<p>Fiscalité applicable en 2014</p> <p>Taxe aménagement : oui – 2,5 %</p> <p>Taux CFE : 29,96 %</p>	<p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p> <p>Type ouvrage portuaire particulier :</p> <p>VRD : EV : Clôtures : Eclairages :</p>
<p>Agence de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr</p>	

Éléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014) :
Régime fiscal de location

17,63 € HT/m²/an, soit 288 251 € HT/an

Indexation selon l'I.C.C. moyen
TVA

Taxation applicable en 2014

Taux communal TA : 2,5 %
Taux CFE : 29,96 %

Ristourne pour trafic voie d'eau : oui
62,16 € par conteneur EVP (valeur 2014)

Projet implantation SOBECA sur 6000 m² + Extension LOXAM envisagée