

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER***** BATIMENT A**

**1 900 m² d'entrepôt et
252 m² de bureaux**

BATIMENT INDEPENDANT

Description		Situation / Desserte
Etat général :	bon état	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 17-18 route de l'Île Barbière - Zone Centrale 5 route de Stains – 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE
Date de disponibilité :	Août 2012	
Terre-plein clôturé :	1 350 m²	<u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406. De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transports en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Entrepôt :	1 900 m ²	
Bureaux :	252 m ²	
Surface totale :	2 152 m²	
Divisibilité :		
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Type de construction : charpente béton – bardage métallique double peau- soubassement béton		Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnement PL et VL à proximité Centre de restauration Equipements tous réseaux, Gestion et entretien de la zone Navette de transport en cours de test Ebouage : déchets de bureau
Hauteur libre :	7 m mini sous ferme	
Charge au sol :	5 tonnes/m ²	
Couverture :	bac acier isolé	
Isolation des murs :	oui	
Accès:	tous porteurs	
Niveleur :	oui	
Rampe d'accès entrepôt	non	
Portes: 1 porte à quai façade est + 3 portes plain-pied (façade ouest) + 6 portes sectionnelles façade ouest avec niveleur		
Chauffage :	non	
Eclairage :	150 Lux	
Puissance électrique :	24 – 220 et 380 V	
Rampe :	non	
Quais ferrés :	non	
Quais routiers :	oui	
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières
		Loyer annuel global : Nous consulter
Prestations spécifiques		Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries publiques, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer - ristourne sur loyer si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Sprinkler :	oui	
R.I.A. et extincteurs	oui	
Autres :	Autorisation ICPE (dossier en cours)	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr		