

	<p style="text-align: center;">PORT DE BONNEUIL</p> <p style="text-align: center;">Lot 7 Bâtiment F3</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">140 m² de bureaux</p> <p style="text-align: center;">sur site gardienné A proximité immédiate du terminal à conteneurs</p>
<p style="text-align: center;">Description</p> <p>Bâtiment indépendant : oui Etat général : bon Date de disponibilité : 1^{er} janvier 2014</p> <p>Terrain d'assiette : 1 272 m² Entrepôt/activité : 0 m² Bureaux R + 1 : 140 m² Surface totale : 140 m² Divisibilité : non</p> <p>quai couvert sous auvent de 45 m²</p>	<p style="text-align: center;">Situation / Desserte</p> <p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne Zone Centrale 43, Route de l'Île Barbière 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE</p> <p><u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406. De Paris-Ivry par la N 19 (à 14 km de la Porte de Bercy).</p> <p><u>Transports en commun :</u> RER A (Sucy-Bonneuil). Bus 117, 308 et 393. Métro Créteil Préfecture + bus</p>
<p style="text-align: center;">Caractéristiques Entrepôt / Activité</p>	<p style="text-align: center;">Particularités du site</p> <p><u>Services :</u> Restaurant d'entreprises, navette interne, espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20h et le week-end.</p> <p><u>Plateforme conteneurs :</u> Liaison fluviale Le Havre – Bonneuil pour import et export de conteneurs. Transport combiné rail-route sur site.</p> <p><u>Autre :</u> Mise à disposition de conteneur déchets de bureau.</p>
<p style="text-align: center;">Caractéristiques Bureaux d'accompagnement</p> <p>Bureaux : 140 m² paysager en mezzanine Double vitrage : non Cloisonnement : oui Chauffage : oui électrique Climatisation : non</p>	<p style="text-align: center;">Conditions financières</p> <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Charges incluses dans le loyer :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge après 19 h - Accès au restaurant d'entreprises. - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Exemption de certaines taxes fiscales. - ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs.
<p style="text-align: center;">Prestations spécifiques</p> <p>Sprinkler : oui R.I.A. : oui</p>	
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> <p style="text-align: right;">  Ports de Paris Seine Normandie  </p>	

Eléments tarifaires :	
Loyer annuel global (valeur 2014)	€ CC HT/an
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	3 ans renouvelables
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taxe de bureaux : 4,96 €/m ² Taxe Entrepôt : 1,00 €/m ² Taux cotisation foncière d'entreprise : 38,06 % Taux communal TA : 2,5 %
	Ristourne pour trafic fluvial : 62,16 €/EVP (valeur 2014) pour chaque conteneur acheminé via le terminal fluvial et dépoté ou empoté dans l'entrepôt.

Entrepôt 540 m² loué à Esnault Finances à compter du 01/02/2014