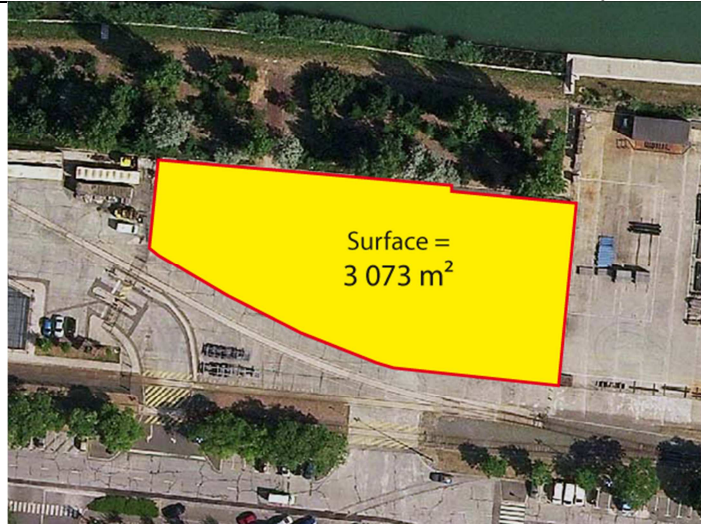


PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)**A LOUER****TERRE-PLEIN de 3 073 m²****Lot n°7****DESTINATION : PARKING PL**

Surface du terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	Immédiate	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne Lot n°7 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE	
Surface totale :	3 073 m ²	<u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19	
Divisibilité :	non	<u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité : (branchements concessionnaires en limite de parcelle)	oui	Entretien du site, restaurant d'entreprise Navette de transport Surveillance des espaces publics Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve Collecte des déchets de bureaux	
Gaz :	oui		
Telecom :	oui		
Clôtures et portail	oui		
Eclairage	oui		
Route tous porteurs :	oui		
Ouvrages fluviaux :	oui		
Urbanisme		Conditions financières	
PLU de la ville de Bonneuil applicable PPRI de 2000 révisé en 2007		Loyer annuel global :	Nous consulter
Contraintes d'exploitation :	non	Durée de location selon activité exercée et investissements	
Diagnostic de pollution existant :		- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques	
Emprises réservées :	non	- ristourne pour trafic fluvial	
Cercle de contraintes :	non	- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
Champs captants :	non	Redevances complémentaires si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris	
Fiscalité applicable en 2014			
Taxe aménagement :	2,5 %		
Taux CFE :	38,06 %		

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

