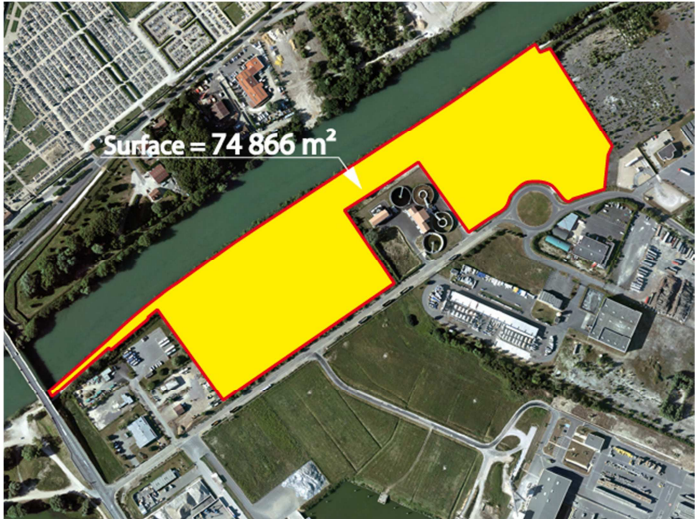



|   |  |
|---|--|
|    | <p align="center"><b>PORT DE MONTEREAU-FAULT-YONNE<br/>(77)</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>TERRAIN de 74 866 m<sup>2</sup></b></p> <p align="center"><b>DESTINATION : VRAC</b></p>                                    |
| <p align="center"><b>Surface du Terrain</b></p>   | <p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p>  |
| <p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Surface totale : 74 866 m<sup>2</sup></p> <p>Surface utile : m<sup>2</sup></p> <p>Divisibilité : à examiner</p>   | <p>ZI Portuaire de Montereau<br/>77130 Montereau-Fault-Yonne<br/>En bordure du port public</p> <p><u>Accès routier :</u><br/>Autoroute A5 sortie Marolles</p> <p><u>Transports en commun :</u><br/>Train de Paris Gare de Lyon, arrêt Montereau (1H)</p> |
| <p><b>Equipements</b></p>   | <p align="center"><b>Particularités du site</b></p>  |
| <p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom<br/>oui, en limite de parcelle<br/>branchements à faire auprès des concessionnaires</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Route tous porteurs : oui</p> <p>Ouvrages fluviaux : non</p> <p>Terre-plein : non (terrain nu)</p> | <p>Terrain situé sur la voie d'eau<br/>Possibilité embranchement fer</p> <p>Le port de Montereau est en plein développement :<br/>projet de terminal à conteneurs en cours.</p> <p>Proximité immédiate zone logistique du Confluent.</p>                 |
| <p><b>Urbanisme</b></p>   | <p align="center"><b>Conditions financières</b></p>  |
| <p>PLU : en cours d'élaboration</p> <p>Contraintes d'exploitation : non</p> <p>Diagnostic de pollution existant : non</p> <p>Cercle de contraintes : périmètre SEVESO haut</p> <p>Emprises réservées : non</p>  | <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers : ristourne sur loyer si trafic fluvial</p> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>  |
| <p><b>Fiscalité applicable en 2014</b></p>  |  |
| <p>Taxe aménagement : 4 %</p> <p>Taux CFE : 32,32 %</p>   |  |
| <p><b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b><br/>Tel : 01 40 58 28 80<br/>Fax : 01 40 58 27 50<br/>e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>   |   |