



**PORT DE MONTEREAU-FAULT-YONNE
(77)**

A LOUER

TERRAIN de 74 866 m²

DESTINATION : VRAC

Surface du Terrain

Situation / Desserte

Date de disponibilité : Immédiate
Surface totale : 74 866 m²
Surface utile : m²
Divisibilité : à examiner

ZI Portuaire de Montereau
77130 Montereau-Fault-Yonne
En bordure du port public
Accès routier :
Autoroute A5 sortie Marolles
Transports en commun :
Train de Paris Gare de Lyon, arrêt Montereau (1H)

Equipements

Particularités du site

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom
oui, en limite de parcelle
branchements à faire auprès des concessionnaires
Clôtures et portail : non
Eclairage : non
Route tous porteurs : oui
Ouvrages fluviaux : non
Terre-plein : non (terrain nu)

Terrain situé sur la voie d'eau
Possibilité embranchement fer
Le port de Montereau est en plein développement :
projet de terminal à conteneurs en cours.
Proximité immédiate zone logistique du Confluent.

Urbanisme

Conditions financières

PLU : en cours d'élaboration
Contraintes d'exploitation : non
Diagnostic de pollution existant : non
Cercle de contraintes : périmètre SEVESO haut
Emprises réservées : non

Loyer annuel global : Nous consulter
Avantages financiers : ristourne sur loyer si trafic fluvial
Redevance complémentaire si aménagement spécifique

Fiscalité applicable en 2014

Taxe aménagement : 4 %
Taux CFE : 32,32 %

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE

Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr



Eléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014)	6,32 € HT/m²/an, soit 473 153 € HT/an
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	3 ans renouvelables
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taux communal TA : 4 % Taux CFE : 32,32 %
Ristourne pour trafic voie d'eau (valeur 2014) :	62,16 €/conteneur EVP