

	<p style="text-align: center;">PORT D'ORLY (94)</p> <p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p style="text-align: center;">TERRE PLEIN de 4 440 m²</p> <p style="text-align: center;">DESTINATION : VRAC</p>
Surface du Terrain	Situation / Desserte
<p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Surface totale : 4 440 m²</p> <p>Surface utile : m²</p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>Chemin de Halage 94 310 Orly</p> <p>En bordure du port public</p> <p><u>Accès routier :</u> Autoroute A86/ D5</p> <p><u>Transports en commun :</u> de Paris Gare de Lyon, environ 45 mn</p>
Equipements	Particularités du site
<p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Route tous porteurs : oui</p> <p>Ouvrages fluviaux : non</p> <p>Charge maximale : 6 t/m²</p>	<p>Terrain situé sur la voie d'eau</p>
Urbanisme	Conditions financières
<p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES, 0,7</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation : non</p> <p>Diagnostic de pollution existant : non</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers : ristourne sur loyer si trafic fluvial</p> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
Fiscalité applicable en 2014	
<p>Taxe aménagement : 3 %</p> <p>Taux CFE : 32,77 %</p>	
<p>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> <div style="text-align: right;">  <p>Ports de Paris Seine Normandie</p>  </div>	

Eléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014)

14,63 € HT/m²/an, soit 64 957 € HT/an

Régime fiscal de location :

TVA

Mode de paiement :

Trimestriel à échoir

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer TTC mini.

Durée mini de location :

3 ans renouvelables

Abonnement individuel :

Eau, gaz, électricité téléphone

Fiscalité applicable en 2014 :

Taux communal TA : 3 %

Taux CFE : 32,77 %