

	<p align="center"><b>PORT DE SOUPPES-SUR-LOING (77)</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>*TERRAIN de 7 363 m<sup>2</sup></b></p> <p align="center"><b>DESTINATION : VRAC</b></p>
<p align="center"><b>Surface du Terrain</b></p>	<p align="center"><b>Situation / Desserte</b></p>
<p>Date de disponibilité : 01/01/2015</p> <p>Surface totale : 7 363 m<sup>2</sup></p> <p>Surface utile : m<sup>2</sup></p> <p>Divisibilité : non</p>	<p>Chemin de Halage 77460 Souppes- sur- Loing</p> <p><u>Accès routier :</u> Autoroute A6/ D607</p> <p><u>Transports en commun :</u> de Paris Gare de Lyon, environ 1h20 mn</p>
<p><b>Equipements</b></p>	<p align="center"><b>Particularités du site</b></p>
<p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Route tous porteurs : oui</p> <p>Ouvrages fluviaux : non</p> <p>Terre-plein : non</p>	<p>Terrain situé sur la voie d'eau</p>
<p><b>Urbanisme</b></p>	<p align="center"><b>Conditions financières</b></p>
<p>PLU : en cours d'élaboration</p> <p>Contraintes d'exploitation : non</p> <p>Diagnostic de pollution existant : non</p> <p>Emprises réservées : non</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers : ristourne sur loyer si trafic fluvial</p> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p>
<p><b>Fiscalité applicable en 2014</b></p>	
<p>Taxe aménagement : 5 %</p> <p>Taux CFE : 27,58 %</p>	
<p><b>HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE</b> Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>	

## Éléments tarifaires

Loyer annuel global de base (valeur 2014)	<b>2,32 € HT/m<sup>2</sup>/an, soit 17 082 € HT/an</b>
Régime fiscal de location :	TVA
Mode de paiement :	Trimestriel à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC mini.
Durée mini de location :	3 ans renouvelables
Abonnement individuel :	Eau, gaz, électricité téléphone
Fiscalité applicable en 2014 :	Taux communal TA : 5 % Taux CFE : 27,58 %

**Terrain actuellement occupé par la Sucrerie Distillerie de Souppes**