

**PORT VIRY- CHATILLON (91)****A LOUER****TERRAIN de 6 579 m²****DESTINATION : VRAC**

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	Immédiate	Port de Viry-Châtillon : Quai de Chatillon – 91 170 - Viry-Châtillon
Surface totale :	6 579 m ²	<u>Accès routier :</u> depuis Paris autoroute A6/ N7
Surface utile pour construction :	selon PLU	<u>Accès transports en commun :</u> RER D depuis Paris – station Juvisy/ Orge, bus
Divisibilité :	non	
Equipements		Particularités du site
Terre-plein :	non	Terrain situé sur le port de Viry-Châtillon Possibilité de développer un trafic voie d'eau
Télécom :	non	
Eau potable, électricité, éclairage, télécom, gaz :	oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires	
Clôtures et portail :	non	
Embranchable fer :	non	
Ouvrage portuaire :	quai droit	
Charge maximale :	6 t/m ²	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global : Nous consulter
Constructibilité : CES,		Avantages financiers :
COS :	à préciser selon activité	ristourne sur loyer si trafic fluvial
Contraintes d'exploitation :	quai 6 t/m ²	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Diagnostic de pollution existant :	non	
Cercle de contraintes :	non	
Emprises réservées :	non	
Fiscalité applicable en 2014		
Taxe aménagement :	5 %	
Taux CFE :	39,67 %	

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr